

关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知

建标[2003]206号

各省、自治区建设厅、财政厅，直辖市建委、财政局，国务院有关部门：

为了适应工程计价改革工作的需要，按照国家有关法律、法规，并参照国际惯例，在总结建设部、中国人民建设银行《关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定》（建标[1993]894号）执行情况的基础上，我们制定了《建筑安装工程费用项目组成》（以下简称《费用项目组成》），现印发给你们。为了便于各地区、各部门做好《费用项目组成》发布后的贯彻实施工作，现将《费用项目组成》主要调整内容和贯彻实施有关事项通知如下：

一、《费用项目组成》调整的主要内容：

（一）建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。

（二）为适应建筑安装工程招标投标竞争定价的需要，将原其他直接费和临时设施费以及原直接费中属工程非实体消耗费用合并为措施费。措施费可根据专业和地区的情况自行补充。

（三）将原其他直接费项下对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费列入材料费。

（四）将原现场管理费、企业管理费、财务费和其他费用合并为间接费。根据国家建立社会保障体系的有关要求，在规费中列出社会保障相关费用。

（五）原计划利润改为利润。

二、为了指导各部门、各地区依据《费用项目组成》开展费用标准测算等工作，我们统一了《建筑安装工程费用参考计算方法》和《建筑安装工程计价程序》（详见附件一、附件二）。

三、《费用项目组成》自2004年1月1日起施行。原建设部、中国人民建设银行《关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定》（建标[1993]894号）同时废止。

《费用项目组成》在施行中的有关问题和意见，请及时反馈给建设部标准定额司和财政部经济建设司。

附件一：建筑安装工程费用参考计算方法

附件二：建筑安装工程计价程序

中华人民共和国建设部

中华人民共和国财政部

二〇〇三年十月十五日

附件一：建筑安装工程费用参考计算方法

各组成部分参考计算公式如下：

一、直接费

（一）直接工程费

直接工程费 = 人工费 + 材料费 + 施工机械使用费

1.人工费

人工费 = (工日消耗量 × 日工资单价)

日工资单价 (G) = $\sum_1^5 G$

(1) 基本工资

基本工资 (G₁) = $\frac{\text{生产工人平均月工资}}{\text{年平均每月法定工作日}}$

(2) 工资性补贴

$$\text{工资性补贴 (G}_2\text{)} = \frac{\Sigma \text{年发放标准}}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}} + \frac{\Sigma \text{月发放标准}}{\text{年平均每月法定工作日}} + \text{每工作日发放标准}$$

(3) 生产工人辅助工资

$$\text{生产工人辅助工资 (G}_3\text{)} = \frac{\text{全年无效工作日} \times (\text{G}_1 + \text{G}_2)}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}}$$

(4) 职工福利费

$$\text{职工福利费 (G}_4\text{)} = (\text{G}_1 + \text{G}_2 + \text{G}_3) \times \text{福利费计提比例} (\%)$$

(5) 生产工人劳动保护费

$$\text{生产工人劳动保护费 (G}_5\text{)} = \frac{\text{生产工人年平均支出劳动保护费}}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}}$$

2. 材料费

$$\text{材料费} = \Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{材料基价}) + \text{检验试验费}$$

(1) 材料基价

$$\text{材料基价} = [(\text{供应价格} + \text{运杂费}) \times (1 + \text{运输损耗率} (\%))] \times (1 + \text{采购保管费率} (\%))$$

(2) 检验试验费

$$\text{检验试验费} = \Sigma (\text{单位材料量检验试验费} \times \text{材料消耗量})$$

3. 施工机械使用费

$$\text{施工机械使用费} = \Sigma (\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价})$$

机械台班单价

$$\text{台班单价} = \text{台班折旧费} + \text{台班大修费} + \text{台班经常修理费} + \text{台班安拆费及场外运费} \\ + \text{台班人工费} + \text{台班燃料动力费} + \text{台班养路费及车船使用税}$$

(二) 措施费

本规则中只列通用措施费项目的计算方法,各专业工程的专用措施费项目的计算方法由各地区或国务院有关专业主管部门的工程造价管理机构自行制定。

1. 环境保护

$$\text{环境保护费} = \text{直接工程费} \times \text{环境保护费费率} (\%)$$

$$\text{环境保护费费率} (\%) = \frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例} (\%)}$$

2. 文明施工

$$\text{文明施工费} = \text{直接工程费} \times \text{文明施工费费率} (\%)$$

$$\text{文明施工费费率} (\%) = \frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例} (\%)}$$

3. 安全施工

$$\text{安全施工费} = \text{直接工程费} \times \text{安全施工费费率} (\%)$$

$$\text{安全施工费费率}(\%) = \frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例}(\%)}$$

4. 临时设施费

临时设施费有以下三部分组成：

- (1) 周转使用临建（如，活动房屋）
- (2) 一次性使用临建（如，简易建筑）
- (3) 其他临时设施（如，临时管线）

$$\text{临时设施费} = (\text{周转使用临建费} + \text{一次性使用临建费}) \times (1 + \text{其他临时设施所占比例}(\%))$$

其中：

周转使用临建费

$$\text{周转使用临建费} = \sum \left[\frac{\text{临建面积} \times \text{每平方米造价}}{\text{使用年限} \times 365 \times \text{利用率}(\%)} \times \text{工期}(\text{天}) \right] + \text{一次性拆除费}$$

一次性使用临建费

$$\text{一次性使用临建费} = \sum \text{临建面积} \times \text{每平方米造价} \times [1 - \text{残值率}(\%)] + \text{一次性拆除费}$$

其他临时设施在临时设施费中所占比例，可由各地区造价管理部门依据典型施工企业的成本资料经分析后综合测定。

5. 夜间施工增加费

$$\text{夜间施工增加费} = \left(1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}\right) \times \frac{\text{直接工程费中的人工费合计}}{\text{平均日工资单价}} \times \text{每工日夜间施工费开支}$$

6. 二次搬运费

$$\text{二次搬运费} = \text{直接工程费} \times \text{二次搬运费率}(\%)$$

$$\text{二次搬运费率}(\%) = \frac{\text{年平均二次搬运费开支额}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价的比例}(\%)}$$

7. 大型机械进出场及安拆费

$$\text{大型机械进出场及安拆费} = \frac{\text{一次进出场及安拆费} \times \text{年平均安拆次数}}{\text{年工作台班}}$$

8. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架

$$(1) \text{模板及支架费} = \text{模板摊销量} \times \text{模板价格} + \text{支、拆、运输费}$$

$$\text{摊销量} = \text{一次使用量} \times [1 + \text{施工损耗}] \times \left[\frac{1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}}{\text{周转次数}} - (1 - \text{补损率})50\% / \text{周转次数} \right]$$

$$(2) \text{租赁费} = \text{模板使用量} \times \text{使用日期} \times \text{租赁价格} + \text{支、拆、运输费}$$

9. 脚手架搭拆费

$$(1) \text{脚手架搭拆费} = \text{脚手架摊销量} \times \text{脚手架价格} + \text{搭、拆、运输费}$$

$$\text{脚手架摊销量} = \frac{\text{单位一次使用量} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用期} \div \text{一次使用期}}$$

(2) 租赁费=脚手架每日租金×搭设周期+搭、拆、运输费

10. 已完工程及设备保护费

已完工程及设备保护费=成品保护所需机械费+ 材料费+人工费

11. 施工排水、降水费

排水降水费= 排水降水机械台班费×排水降水周期+排水降水使用材料费、人工费

二、间接费

间接费的计算方法按取费基数的不同分为以下三种：

(一) 以直接费为计算基础

$$\text{间接费} = \text{直接费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$

(二) 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{间接费} = \text{人工费和机械费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$

$$\text{间接费率} (\%) = \text{规费费率} (\%) + \text{企业管理费率} (\%)$$

(三) 以人工费为计算基础

$$\text{间接费} = \text{人工费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$

1. 规费费率

根据本地区典型工程发承包价的分析资料综合取定规费计算中所需数据：

(1) 每万元发承包价中人工费含量和机械费含量。

(2) 人工费占直接费的比例。

(3) 每万元发承包价中所含规费缴纳标准的各项基数。

规费费率的计算公式

以直接费为计算基础

$$\text{规费费率} (\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量}} \times \text{人工费占直接费的比例} (\%)$$

以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{规费费率} (\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量和机械费含量}} \times 100\%$$

以人工费为计算基础

$$\text{规费费率}(\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量}} \times 100\%$$

2. 企业管理费费率

企业管理费费率计算公式

以直接费为计算基础

$$\text{企业业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{人工费占直接费比例}(\%)$$

以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一工日机械使用费})} \times 100\%$$

以人工费为计算基础

$$\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$$

三、利润

利润计算公式

见附件二 建筑安装工程计价程序

四、税金

税金计算公式

$$\text{税金} = (\text{税前造价} + \text{利润}) \times \text{税率}(\%)$$

税率

(一) 纳税地点在市区的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(二) 纳税地点在县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(三) 纳税地点不在市区、县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

附件二：建筑安装工程计价程序

根据建设部第 107 号部令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》的规定,发包与承包价的计算方法分为工料单价法和综合单价法,程序为:

一.工料单价法计价程序

工料单价法是以分部分项工程量乘以单价后的合计为直接工程费,直接工程费以人工、材料、机械的消耗量及其相应价格确定。直接工程费汇总后另加间接费、利润、税金生成工程发承包价,其计算程序分为三种:

1、以直接费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	直接工程费	按预算表	
2	措施费	按规定标准计算	
3	小计	+	
4	间接费	× 相应费率	
5	利润	(+ (4)) × 相应利润率	
6	合计	+ +	
7	含税造价	× (1+相应税率)	

2、以人工费和机械费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	直接工程费	按预算表	
2	其中人工费和机械费	按预算表	
3	措施费	按规定标准计算	
4	其中人工费和机械费	按规定标准计算	
5	小计	+	
6	人工费和机械费小计	+	
7	间接费	× 相应费率	
8	利润	× 相应利润率	
9	合计	+ +	
10	含税造价	× (1+相应税率)	

3、以人工费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	直接工程费	按预算表	
2	直接工程费中人工费	按预算表	
3	措施费	按规定标准计算	
4	措施费中人工费	按规定标准计算	
5	小计	+	
6	人工费小计	+	
7	间接费	× 相应费率	
8	利润	× 相应利润率	
9	合计	+ +	
10	含税造价	× (1+相应税率)	

二.综合单价法计价程序

综合单价法是分部分项工程单价为全费用单价,全费用单价经综合计算后生成,其内容包括直接工程费、间接费、利润和税金(措施费也可按此方法生成全费用价格)。

各分项工程量乘以综合单价的合价汇总后，生成工程发承包价。

由于各分部分项工程中的人工、材料、机械含量的比例不同，各分项工程可根据其材料费占人工费、材料费、机械费合计的比例（以字母“C”代表该项比值）在以下三种计算程序中选择一种计算其综合单价。

（一）当 $C > C_0$ （ C_0 为本地区原费用定额测算所选典型工程材料费占人工费、材料费、和机械费合计的比例）时，可采用以人工费、材料费、机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润。

以直接费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费	
2	间接费	× 相应费率	
3	利润	(+ (2)) × 相应利润率	
4	合计	+ +	
5	含税造价	× (1+相应税率)	

（二）当 $C < C_0$ 值的下限时，可采用以人工费和机械费合计为基数计算该分项的间接费和利润。

以人工费和机械费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费	
2	其中人工费和机械费	人工费+机械费	
3	间接费	× 相应费率	
4	利润	× 相应利润率	
5	合计	+ +	
6	含税造价	× (1+相应税率)	

（三）如该分项的直接费仅为人工费，无材料费和机械费时，可采用以人工费为基数计算该分项的间接费和利润。

以人工费为计算基础

序号	费用项目	计算方法	备注
1	分项直接工程费	人工费+材料费+机械费	
2	直接工程费中人工费	人工费	
3	间接费	× 相应费率	
4	利润	× 相应利润率	
5	合计	+ +	
6	含税造价	× (1+相应税率)	